

**Садоводческое некоммерческое
товарищество «УЧИТЕЛЬ»
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово, дер.Лапино,
территория СНТ «Учитель»
Тел. +7(916)4847716
e-mail: sntuch@yandex.ru
ОГРН 1035006477593
ИНН/КПП 5032025180/503201001
ОКПО 32999330
р/счет 40703810900840000460
АО "СМП БАНК" Г. МОСКВА
БИК: 044525503
Корр./сч: 30101810545250000503

Протокол №1
заседания Правления СНТ «Учитель» от 06.05.2023г.

Место заседания: Домик правления

- Присутствуют на заседании: Виноградова И.Ч., Кочнева Т. Юр., Рындин А.Н., Старовойтова Н.Н., Михайленко О.А., Баюнова Н.Юр., Дерюшева Л.А.
- Председатель СНТ: Бредихина Г.В.
- Члены Правления: Артемьева Л. Л., Баженова Т. П., Батуренко-Банович Н. Вл., Бурдюг Л. Вл., Бурдюг Ол. В., Лорецян Л. Т., Мальшкина Л. З., Маркелов П.Ан., Михайлов Дм. Б., Мохнач Ол. Ал., Романенкова Т. Ил., Усова К. Ал., Шупиков Гр. Иг., Мацокин Ал. П.
- Члены Правления 2 чел. принимают участие в заседании с использованием видеосвязи: Чамкин С.С., Ковтун М.В.
- Отсутствуют на заседании члены Правления: Любимова Св. Ан.

Кворум имеется.

Председательствует на заседании Председатель СНТ Бредихина Г.В.,
функции секретаря и подсчет голосов осуществляет секретарь Правления :Артемьева Л.Л.

Повестка дня:

1. Утверждение штатного расписания.
2. Разработка Листа- опроса для членов СНТ с целью актуализации данных для работы с программой 1С, создание Реестра членов СНТ в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».
3. Назначение старших по улицам.
4. Утверждение графика работы Правления.
5. Создание информационного чата Правления.
6. Организация проведения внутренней аудиторской проверки в лице ревизионной комиссии.
7. Создание рабочих групп:
 - рабочей группы с целью сокращения сроков финансово- экономической проверки (аудиторской) бывшего председателя СНТ «Учитель» Капицы Л.Н.;
 - по разработке проекта мусорной площадки СНТ;
 - по выявлению должников по оплате электроэнергии;
 - по инвентаризации общего имущества и внутренних дорог СНТ;

- по межеванию ЗОП.

8. Изменения по оплате членских взносов в переходный период.

9. Создание Рабочей экспертной группы.

- ✓ По первому вопросу : Утверждение штатного расписания

выступила председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В., которая предложила утвердить принятое на внеочередном общем собрании СНТ «Учитель» от «09» апреля 2023г.

(Основание: Протоколу внеочередного общего собрания СНТ «Учитель», от «09» апреля 2023г., Протоколу №1 заседания счетной комиссии внеочередного собрания СНТ «Учитель» от «18» апреля 2023г., Выписке из Протокола №1 заседания счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» от «19» апреля 2023г.) штатное расписание на 2023г.:

Штатное расписание	Ф.И.О.	Фонд оплаты труда	
		начислено	на руки
Председатель правления СНТ «Учитель»	Бредихина Г.В.	46000 рубл.	40000 рубл.
Бухгалтер СНТ «Учитель»	Николаева Н.И., член СНТ «Учитель» с апреля 2003 г., уч. 203. Образование: высшее техническое МИРЭА 1988г, высшее экономическое. Опыт работы бухгалтером, гл. бухгалтером более 20 лет.	34500 рубл.	30015 рубл.
Разнорабочий (сезонные работы): обрезка деревьев, покос ЗОП, сбор мусора при обходе территории СНТ, поддержание чистоты на мусорной площадке.		26500 рубл.	25000 рубл.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- По второму вопросу: Разработка Листа- опроса для членов СНТ с целью актуализации данных для работы с программой 1С, создание Реестра членов СНТ в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

выступила председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В., которая предложила разработать Лист- опроса для членов СНТ с целью актуализации данных для проведения сверки взаиморасчетов с членами СНТ и перехода на электронные квитанции, для работы с программой 1С, создание Реестра членов СНТ. Срок -1 неделя.

Голосовали: ЗА – 15, против – 1 (Малышкина Л.З), воздержался – нет.

- По третьему вопросу: Назначение старших по улицам.

выступила председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В., которая предложила с целью своевременного доведения информации о финансово-хозяйственной, общественной деятельности СНТ «Учитель» до членов СНТ назначить старших по улицам. Были получены кандидатуры от членов Правления и инициативных членов СНТ, выразивших собственное желание.

Предложено назначить старшими по улицам:

улица	Ф.И.О	телефон	
1-я Садовая	Бурдюг Олег Вадимович	89037304248	92
2-я Садовая:	Бурдюг Лидия Владимировна	89164108812	88
3-я Садовая	Батуренко-Банович Нина Владиславовна	89037220742	122

4-я Садовая:	Малышкина Любовь Захаровна	89259160134	175,207
5-я Садовая:	Николаев Владимир Владимирович	89163353852	203
6-я Садовая:	Мохнач Ольга Александровна	89646478070	264,265
	Кочнева Татьяна Юрьевна	89165532826	257
7-я Садовая	Сорокина Альфия Назировна	89255880109	291
	Баженова Татьяна Павловна	89161753507	309
8Садовая,Кабельная	Маркелов Павел Анатольевич	89032231686	286
Лапинская	Чамкин Семен Семенович	89772619002	368
Центральная	Баженова Татьяна Павловна	89161753507	309
Степная	Артемьев Юрий Николаевич	89166816609	8
1-я Лесная:	Баюнова Наталья Юрьевна	89055036378	448
	Скрипай Виктор Алексеевич	89032464800	460
	Локтионов Дмитрий Александрович	89857726080	459
2-я Лесная:	Шупиков Григорий Игоревич	89263169511	428

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- По четвертому вопросу: Утверждение графика работы Правления выступила председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В.

Решили: Утвердить приемные часы работы правления (председатель, бухгалтер, члены правления) на период: май- июнь 2023г. в помещении Правления:

- суббота: с 15:00 до 17:00
- воскресенье: с 15:00 до 17:00

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- По пятому вопросу: Создание информационного чата Правления выступила председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В.

Решили: До принятия решения на общем собрании СНТ считать официальным источником информации членов СНТ: чат WhatsApp «ВЕСТИ ПРАВЛЕНИЯ СНТ УЧИТЕЛЬ» и Web-сайт SNTUCHITEL.RU.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- По шестому вопросу: Организация проведения внутренней аудиторской проверки в лице ревизионной комиссии

выступила председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В., которая обозначила проблему в СНТ «Учитель»- это образование долгов на текущий момент более двух миллионов рублей. В связи с тем, что бывший председатель СНТ Капица Л.Н. на основании Протокола внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» от «09» апреля 2023г. не передает учредительные документы СНТ «Учитель», внутренние документы, протоколы, документы по хозяйственной деятельности СНТ, бухгалтерская документация, Реестр членов товарищества и индивидуальных в актуальном виде, ключи доступа к онлайн банкам и личным кабинетам и т.д. председателю СНТ Бредихину Г.В. предложила провести внутреннюю проверку хозяйственной деятельности в лице ревизионной комиссии: Старовойтовой Н.Н., Михайленко О.А., Дерюшевой Л.А.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

➤ По седьмому вопросу: Создание рабочих групп:

➤ Создание рабочей группы с целью сокращения сроков финансово-экономической проверки

По вопросу: Создание рабочей группы с целью сокращения сроков финансово-экономической проверки бывшего председателя СНТ «Учитель» Капицы Л.Н. выступила Бредихина Г.В. и Старовойтова Н.Ал.

Решили: В помощь членам ревизионной комиссии создать рабочую группу с целью проверки финансово-хозяйственной деятельности предыдущего председателя СНТ Капицы Л.Н., утвердив состав группы:

- 1.Щербакова И.Ал.
- 2.Николаева Н.И.
- 3.Любимова С.А.
- 4.Баженова Т.П.
- 5.Виноградова И.Ч.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

➤ разработка проекта мусорной площадки СНТ

По данному вопросу выступила председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В., которая обозначила какие проблемы возникают в СНТ «Учитель» при работе с Рузским оператором. Были предложены для обсуждения варианты проекта мусорной площадки и въездной зоны СНТ.

Решили: Согласовать с Рузским оператором и санэпиднадзором место установки мусорной площадки. Одновременно разработать для рассмотрения и изучения разные варианты проекта мусорной площадки и реконструкции въездной зоны СНТ.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

➤ Создание рабочей группы по выявлению должников по оплате электроэнергии.

Бредихиной Г.В. предложено создать рабочую группу по выявлению должников по оплате электроэнергии в результате уклонения от оплаты или по ошибочным тарифам.

Решили: поручить старшим по улицам изучить в Выписке из ЕГРЮЛ членов СНТ «Учитель», соответствие их платежа с записью в «Сведениях о характеристике объекта недвижимости» пункты: назначение, наименование. Научить членов СНТ платить за электричество на расчетный счет СНТ, используя сайт SNTUCHITEL.RU. Оплачивать за электричество ежемесячно.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

➤ Создание рабочей группы по инвентаризации общего имущества

Решили: В связи с тем, что подсобному рабочему необходим инвентарь для поддержания порядка в СНТ, решили провести инвентаризации общего имущества. Создана комиссия:

- 1) Чамкин С.С.
- 2) Бурдюг О.В.
- 3) Артемьев Ю.Н.
- 4) Бредихин В.Н.
- 5) Николаев В.В.,

которая должна к 14 мая провести ревизию доступных для них всех инструментов для работы подсобному рабочему и отчитаться перед Правлением о техническом состоянии инструментов.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

➤ Организовать рабочую группу из членов правления по анализу состояния внутренних дорог: водоотведение, устройство дорожного покрытия (асфальтирование).

Решили: В связи с необходимостью продолжения работ по осушению (дренажные работы), удалению излишков влаги из вертикальных слоев переувлажненной почвы и снижению уровня поверхностных грунтовых вод, создать рабочую комиссию в составе:

- 1) Чамкин С.С.- председатель
- 2) Бурдюг О.В.
- 3) Артемьев Ю.Н.
- 4) Бредихин В.Н.
- 5) Николаев В.В.
- 6) Мацокин Ал. П.
- 7) Ковтун М.В.

Разработать проект, вынести на обсуждение с членами Правления в сентябре-октябре 2023г.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- Создание рабочей группы по межеванию ЗОП.

Решение: В связи с необходимостью проведения межевания ЗОП провести ревизию общего имущества, земельной собственности СНТ. Организовать подготовительные мероприятия по передаче ЗОП в общедолевою собственность согласно законодательства. (межевание земель общего пользования): составление плана работ по подготовке и проведению межевания ЗОП, подбор исполнителя на конкурсной основе, составление поэтапного плана финансирования работ по межеванию.

С этой целью организовать рабочую группу из членов правления в составе:

1. Михалов Д.Б.
2. Виноградова И.Ч.
3. Ковтун М.В.
4. Бурдюг Л.Н.
5. Старовойтова Н.Ал.
6. Шупиков Гр. Иг.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- По восьмому вопросу: Изменения по оплате членских взносов на 2023г. согласно Протоколу внеочередного общего собрания СНТ «Учитель», от «09» апреля 2023г., Протоколу №1 заседания счетной комиссии внеочередного собрания СНТ «Учитель» от «18» апреля 2023г., Выписке из Протокола №1 заседания счетной комиссии внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» от «19» апреля 2023г

Решили:

- учитывая, что членский взнос составляет в 2023г. 9000рублей в год, разрешить членам СНТ оплачивать членские взносы ежемесячно, ежеквартально, полугодиями или сразу за год из расчета: 750 рублей(семьсот пятьдесят рублей) в месяц в безналичном порядке на счёт СНТ «Учитель».
- Целевые взносы за 2023г. и их сумма уточняется, разрабатывается финансово-экономическое обоснование.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

- По девятому вопросу: Создание Рабочей экспертной группы.

выступила Виноградова И.Ч., которая предложила с целью обеспечения прозрачности и открытости деятельности администрации СНТ «Учитель», совершенствования механизма учета общественного мнения и обратной связи, информирования граждан о целях, задачах и итогах работы администрации СНТ, а так же совместного обсуждения различных проектов,

создать Рабочую экспертную группу из членов СНТ и индивидуальных. Предложить всем желающим войти в эту группу, написав Заявление.

Голосовали: ЗА – единогласно, против – нет, воздержался – нет.

Председатель правления СНТ «Учитель»



Г.В. Бредихина